



**mooi
leven
huis**
DRECHTSTEDEN

Beleidsplan 2024 - 2029

Inhoud

Algemeen	3
De stichting	3
Het bestuur	3
Inleiding	4
Strategie	5
1.1 Missie en Visie	5
1.2 Doelstelling	6
1.3 Strategie.....	6
Huidige situatie	8
2.1 Activiteiten voor en na oprichting van de Stichting.....	8
2.2 Stand van zaken	8
2.3 PR en communicatie.....	9
Globale planning 2024 – 2029.....	10
Financiën.....	11
4.1 Gebouw en Inrichting	11
4.2 Zorg.....	11
4.3 Vermogensbeheer stichting	11

Algemeen

Voor u ligt het beleidsplan van het Mooi Leven Huis Drechtsteden 2024 – 2029. Dit beleidsplan maakt onderdeel uit van het realiseren van onze gezamenlijke droom – **“Een mooi leven voor onze kinderen – een Mooi Leven Huis”**. Onze dank(!) gaat uit naar iedereen die ons initiatief ondersteunt.

De stichting

- Statutaire naam: Stichting Mooi Leven Huis Drechtsteden
- Opgericht: 31-01-2024
- KvK: 92823971
- Adres: Ieplaan 31, 2951CB, Alblasserdam
- Website: www.mooilevenhuisdrechtsteden.nl
- E-Mail: info@mooilevenhuisdrechtsteden.nl
- Doelgroep(en): Jongeren/(jong)volwassenen met een verstandelijke, lichamelijke en/of meervoudige beperking met een Wlz indicatie 5 t/m 8.

Het bestuur

Het bestuur van Stichting Mooi Leven Huis Drechtsteden bestaat uit drie personen. Het bestuur is onbezoldigd. Op dit moment zijn er drie bestuursleden die allen ouders zijn van eventueel toekomstige bewoners en wonen in de Drechtsteden. Het bestuur is als volgt samengesteld:

- Voorzitter: Dennis Huijgen
- Secretaris: Nico Treure
- Penningmeester: Wilma de Wit

Inleiding

Wij zijn Dennis en Monique Huijgen, de ouders van Jorg Huijgen, de initiatiefnemers van het Mooi Leven Huis Drechtsteden. Jorg heeft het Williams syndroom en is hierdoor meervoudig beperkt. Hij is nu 13 jaar (2024), een pracht van een mannetje, altijd super vrolijk, met momenteel de baard in de keel.

Wat is ons verhaal?

Op een dag word je wakker en dan vraag je jezelf af: “hoe moet dat later met Jorg”, waar gaat hij wonen, wie gaat er voor hem zorgen (als ik er niet meer ben)? Hoe ziet dat er dan uit? Bij ons gebeurde dit ergens in de zomer van 2018. Jorg is dan 7 jaar oud. Je weet dan al dat “het op zichzelf gaan” in kleine stappen zal moeten gaan en één van die stappen is logeren, wat eigenlijk al een mega stap is.

Logeren bij opa en oma

Jorg heeft op dat moment nog sondevoeding (mickey-button) en heeft – en nu nog steeds – ruim 60 uur boven gebruikelijke kindzorg per week. Dit bestaat uit o.a. medische handelingen, medicijnen toedienen, etc. Gemakkelijk uit gaan logeren is er dus niet bij. Voor opa en oma – die hebben het met alle liefde geprobeerd – werd dit echt te zwaar. Jorg is een vroege vogel en wordt gemiddeld om 4.30 uur in de ochtend wakker en kent daarnaast dus die ene enorme zorgbehoefte.

Logeergezinnen en logeerhuis (instelling)

Ook hebben we de optie logeergezinnen geprobeerd. Lang verhaal kort; we worden nu nog ieder jaar gebeld of de behoefte er nog is, maar (geschikte) gezinnen zijn er niet of nauwelijks. Eén van onze laatste pogingen rondom logeren was een logeerhuis. Na 3 jaar op een wachtlijst te hebben gestaan, was er eindelijk een plekje vrijgekomen voor Jorg. Met een toch wel dubbel gevoel zijn we er gaan kijken. Tja, best spannend allemaal.

Wat er gebeurt in dit logeerhuis, is dat de groepssamenstelling dusdanig is, dat Jorg hier niet van gaat opknappen. Er wordt hier ons inziens niet goed genoeg naar de groepssamenstelling gekeken, maar nood breekt waarschijnlijk ook hier de wet. Verder zijn de slaapkamers erg donker en voelen onprettig aan, laat staan voor Jorg. De spanning – lees angst – is ondanks een paar keer een paar uurtjes wennen bij Jorg van zijn gezicht af te lezen.

Dit gaan we dus niet doen, ondanks de druk. De druk om ooit op zichzelf te kunnen gaan wonen, maar ook de enorme (zorg)druk op ons gezin. Teleurgesteld, maar tegelijkertijd ook wel opgelucht zien we af van het logeerhuis- dan wel instellingsverhaal af. Wij dachten bij onszelf: **dit kan en moet ECHT beter!!**

Mooi Leven Huis

Toen op een avond op de bank, ergens in december 2021, krijgt Monique een “appje” van een bekende binnen het mantelzorgnetwerk, waar Monique toen net bij zat. Via via een link gekregen naar de website van het mooi leven huis. Of dit misschien iets is voor ons.....Na het samen gelezen te hebben, keken Monique en ik elkaar aan, dit is het, dit gaat het worden!

In februari 2022 kwamen we in contact met Paul van Dalfsen en Co de Gooyer van NabijNetwerk, de grondleggers van het Mooi Leven Huis gedachtegoed / concept. Na een aantal gespreken waren Monique en ik ervan overtuigd, we beginnen een Mooi Leven Huis Drechtsteden. Dit met Paul als back-up, klankbord en ondersteuner, bouwen aan onze droom. Ergens in mei dat jaar ging onze Mooi Leven Huis Drechtsteden folder rond en in september 2022 hebben we één van de eerste ouderbijeenkomsten in 't Nokkenwiel in Alblasterdam.

Nu ruim een jaar verder (maart 2024) staan we hier met een 12-koppige kerngroep, 28 potentiële bewoners, sinds januari 2024 zijn we een stichting Mooi Leven Huis Drechtsteden en wat is het indrukwekkend om te zien dat we dus zeker niet alleen zijn en dat iedereen op zoek is naar hetzelfde: **“Een Mooi Leven voor je kind”**.

Wij werken nu iedere dag keihard aan een nieuwe vorm van wonen voor onze kinderen. Door een actieve inzet van het hele netwerk, waar wij zelf natuurlijk onderdeel van zijn, creëren we voor hen een fijne plek om te wonen. Een mooi leven met veel aandacht en (medische) zorg. **Een plek zoals thuis voor onze (meervoudig) beperkte kinderen.**



Strategie

1.1 Missie en Visie

Wat maakt het Mooi Leven Huis Drechtsteden anders dan het huidige zorgaanbod van wonen in een instelling of een ouderinitiatief? Het allerbelangrijkste is dat het mandaat om goed voor je kind te zorgen (inclusief alle beslissingsbevoegdheid die daarbij hoort) niet wordt overgedragen aan een zorgaanbieder/ zorginstelling. We regelen dit anders, namelijk door twee verantwoordelijkheden te scheiden. De zorgaanbieder wordt verantwoordelijk voor de zorg voor je kind, je blijft als ouders medeverantwoordelijk voor de kwaliteit van leven. Om dit in voorbeelden te vatten:

- Als je het belangrijk vindt dat je kind gaat zwemmen dan regel je dat zelf. Daar wordt geen dure professionele zorg voor ingezet.
- Vind je het belangrijk dat je kind is aangesloten bij een religieuze gemeenschap dan regel je dit als netwerk zelf.

Daarentegen regelt de zorgaanbieder kwalitatief goede zorg door juist opgeleid personeel in te zetten en alle voorzieningen aan te schaffen die daarvoor nodig zijn. Denk aan medicatie geven, werken via methodes zoals 'Geef me de Vijf' en het bieden van een dagstructuur. Onderwerpen die op de scheidingslijn liggen (denk aan beslissingen of een deur wel- of niet op slot moet) die beslissingen neem je in gezamenlijkheid, co-creatie noemen we dat. Dit concept bestaat in Nederland (nog) niet anders dan in een Mooi Leven Huis.

Een ander belangrijk verschil is dat het gezin centraal staat in het Mooi Leven Huis. Je kind heeft een eigen plek maar staat nog steeds nauw in verbinding met het gezin en behoort ook tot de gezamenlijke wereld van het Mooi Leven Huis (de community). Het gaat om het aangaan van verbinding, geven en nemen, gehoord en gezien worden als kind, ouder, familie en professional: als compleet mens inclusief zijn/haar netwerk dus. Dit omdat samen meer is dan alleen. Dat is Mooi Leven. Je kind behoort tot zowel de Mooi Leven Huis familie als het eigen gezin en eigen netwerk. Hierin worden geen concessies gedaan. Beide zijn belangrijk en hebben evenveel verantwoordelijkheid voor het bieden van een Mooi Leven aan je kind.

Voor de inrichting van het Mooi Leven Huis gaan we uit van het volgende beeld. Elke kind heeft zijn eigen studio waar hij/zij verblijft als het eigen gezin en netwerk bij het kind is en voor het kind zorgt. Op zo'n moment is er geen professionele zorg aanwezig. We zetten daarmee alleen professionele zorg in waar nodig. Daarnaast woont elk kind in een groep. Daar heb je een gezamenlijke woonkamer. In tegenstelling tot de studio is dit het gebied van de groep bewoners en hun begeleiders.

Alleen als je als ouder daar een functionele rol hebt (bijvoorbeeld koken) mag je ook in de woonkamer komen. Hier is de groep en de rust het belangrijkste en hier is altijd professionele zorg- en begeleiding aanwezig. De kernwaarden binnen het Mooi Leven Huis Drechtsteden zijn:

- Uniceit – 'mogen zijn wie je bent'
- Vrijheid – 'kunnen doen waarvan je geniet'
- Respect – 'gelijk aan elkaar ook al zijn we allemaal anders'
- Verbinden – 'met elkaar'
- Veiligheid – 'geborgen en verantwoord'
- Grenzen – 'je grenzen mogen aangeven'



1.2 Doelstelling

Onze doelstelling is het realiseren van een veilige, huiselijke en rustige woon-, werk- en leefomgeving in de regio Drechtsteden voor ±32 jongeren/(jong)volwassenen met een verstandelijke, lichamelijke en/of meervoudige beperking met een Wlz indicatie 5 t/m 8. We willen de deuren in 2029 openen.

Het Mooi Leven Huis Drechtsteden wordt een (t)huis waar het gezin centraal staat maar er allesbehalve alleen voor staat. Mooi Leven en passende zorg ontstaan door de gelijkwaardige samenwerking tussen het gezin, de familie, het netwerk, de omgeving en de zorgprofessional, oftewel co-creatie. Zo ontstaat er kwaliteit van leven voor deze kwetsbare doelgroep. Precies zoals de transformatie van het sociaal domein beoogt. 'Maak gebruik van je netwerk'.

De bewoners hebben een eigen thuis maar leven ook in één gezamenlijke wereld met de andere bewoners. Mooi leven is ook een zinvolle en passende invulling van de dag. Kunnen meedoen, ook al heb je een beperking. Dit kan zowel in het huis als daarbuiten vormgegeven worden. Dit hangt af van de wensen en behoefte van de bewoners. Mooi Leven behaal je immers alleen wanneer maatwerk gegeven kan worden. Mooi Leven betekent dat er goede en professionele zorg gegeven wordt door mensen die zich betrokken voelen bij de bewoners en hun netwerk.

De zorg beweegt mee in het leefritme van de bewoner en hun netwerk. Gezamenlijk bepalen zij welke zorg er gegeven wordt. Wonen in een Mooi Leven Huis is het combineren van wonen met zorg. Naast professionele zorg en ondersteuning wordt hierbij vooral ingezet op actieve en gelijkwaardige betrokkenheid van de ouders, het sociale netwerk en de leefomgeving.



We bouwen aan een duurzame community. Eigenlijk is het Mooi Leven Huis een fijne woonplek waar mensen met een beperking een normaal leven kunnen leiden binnen onze samenleving. Doordat het netwerk van de bewoners een actieve rol blijft houden in het zorgen voor, wordt professionele zorg ingezet waar het tot zijn recht komt en noodzakelijk is. Eigen kracht en inbreng van ouders en het netwerk is daarom een voorwaarde om je aan te sluiten en deze community te creëren.

1.3 Strategie

De strategie voor het Mooi Leven Huis Drechtsteden valt uiteen in vier onderdelen, te weten:

- a. Het werven van aspirant-bewoners/en hun ouders/gezinnen;
- b. Het laten aansluiten van een zorgaanbieder en een duurzame samenwerking aangaan;
- c. Het laten ontwikkelen en bouwen van het Mooi Leven Huis;
- d. Het ontwikkelen van een nieuwe samenleving / community in het Mooi Leven Huis.

Ad. a. Het werven van aspirant-bewoners/gezinnen

Een Mooi Leven Huis staat of valt met haar bewoners. Daarom is er ingezet op het vergroten van de groep aspirant-bewoners en hun gezinnen. Dat heeft ertoe geleid dat er 6 gezinnen waren die in de beginperiode hebben nagedacht over vragen als:

- Wie wonen er in het Mooi Leven Huis?
- Is er sprake van alleen wonen of wordt ook dagbesteding aangeboden?
- Hoe bouwen we aan een duurzame community?

Alles is gericht op het feit dat ouders de motor worden van het Mooi Leven Huis en dat zij dat commitment ook aan moeten gaan. Inmiddels (stand 1 maart 2024) hebben de ouders van 28 kinderen serieuze belangstelling voor dit initiatief. Alle aspirant-bewoners (en hun ouders) zijn afkomstig uit de Drechtsteden omdat een Mooi Leven Huis, in onze visie, dichtbij moet zijn.

Ad. b. Aansluiten van een zorgaanbieder

Eind 2024 wordt van start gegaan met het zoeken naar een zorgaanbieder. Van deze zorgaanbieder wordt verwacht dat zij als professionele partner met de ouders op reis gaan om hun droom te helpen verwezenlijken. Daarvoor is nodig dat de zorgaanbieder expliciet kiest voor het concept van een Mooi Leven Huis. De zorgaanbieder levert ontwikkel- en uitvoeringskracht (een kwartiermaker) en is sparringpartner van de ouders in het nadenken over hoe we zorg en gezinsleven met elkaar laten samensmelten. Door de inzet van ouders en het bredere netwerk van bewoners betekent Mooi Leven voor de zorginstelling ook Mooie Zorg!

Ad. c. Ontwikkelen en bouwen van het Mooi Leven Huis

Een zorgaanbieder is ook nodig om de budgetten, die bewoners op basis van een Wlz-indicatie krijgen, te kunnen inzetten. In dit budget is een wooncomponent beschikbaar dat alleen middels Zorg in Natura (ZIN) ingezet kan worden voor de realisatie van het Mooi Leven Huis. In die zin hebben de Stichting Mooi Leven Huis Drechtsteden en de zorgaanbieder elkaar hard nodig, alleen dan maak je Mooi Leven samen mogelijk.

In de zoektocht naar een geschikte locatie zal het initiatief bij de ouders liggen. De zorgaanbieder moet begrijpen dat zij niet de dominante partij is, in de zin van: 'zo doen wij dat'. De zorgaanbieder sluit aan en faciliteert het proces, waarbij het uiteindelijke resultaat is dat zowel de initiatiefnemers als de zorgaanbieder een gebouw krijgen wat bij hen past. Dat wil zeggen: een gebouw dat zo is ingericht dat professionele zorg goed geborgd kan worden en waar bewoners en hun gezinnen een echt 'thuis' hebben. Dit wordt gerealiseerd doordat bewoners een eigen appartement/studio hebben waar zij met hun gezin kunnen verblijven. Daarnaast zijn er gezamenlijke ruimtes waar je als bewoner en professionals leeft als het eigen netwerk niet aanwezig is. Dan ligt daar je veilige thuishaven. Tevens is er een grote gezamenlijke tuin.

Het Mooi Leven Huis Drechtsteden wordt gerealiseerd en gefinancierd door een derde partij en wordt door de zorgaanbieder gehuurd. Aangezien er sprake is van langdurige gebruiks zekerheid is de verwachting (mede door de ervaring elders) dat derde partijen hierin geïnteresseerd zijn.

De meeste aspirant-bewoners komen uit de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Zwijndrecht. Hierdoor zijn dit de gemeenten waarmee we willen zoeken naar een geschikte locatie om een Mooi Leven Huis (via nieuwbouw of eventueel verbouw), te realiseren. We vragen van de gemeenten een actieve rol in het meedenken en zoeken naar een geschikte locatie voor de realisatie van ons Mooi Leven Huis Drechtsteden. We sluiten overigens de gemeenten Papendrecht, Sliedrecht, Hardinxveld-Giessendam en Hendrik-Ido-Ambacht nog niet uit.

Ad. d. Samenleving in het Mooi Leven Huis.

Wij geloven in het concept van een community. We willen actief bijdragen aan een Mooi Leven voor ons kind. Dat is wat ons bindt. We geloven ook dat zorg zoveel leuker en beter kan zijn als de bewoners, hun netwerk, de zorgaanbieder, de buurt en omgeving daar samen actief vorm en invulling aan geven. In het Mooi Leven Huis Drechtsteden leven we naast, met en voor elkaar. Samen bereik je meer, dat is onze overtuiging. We willen kijken hoe we ieders talenten daar ook zoveel mogelijk bij kunnen benutten. Op weg naar realisatie van een Mooi Leven Huis bouwen we al aan zo'n actieve community. Mooi Leven is niet alleen onze droom, maar ook een opdracht aan onszelf.

Huidige situatie

2.1 Activiteiten voor en na oprichting van de Stichting

Wij zijn dit initiatief gestart zonder concrete locatie. Wel weten we in welk gebied het huis gevestigd zal gaan worden, namelijk de Drechtsteden. Met dat gegeven en de visie van Mooi Leven Huis zijn wij van start gegaan en zullen we met betrokken gemeenten in gesprek gaan om de mogelijkheden te verkennen.

We zijn gestart met een tweetal voorlichtingsavonden voor ouders. Dat heeft geresulteerd in een kopgroep die later het bestuur gingen vormen, een eerste schil ouders daaromheen die hun commitment hebben uitgesproken en een tweede schil ouders die aangehaakt willen blijven. Bovendien melden zich voortdurend nieuwe ouders die via via van het initiatief hebben gehoord.

Het bestuur en de ouders uit de eerste schil hebben ongeveer zes wekelijks een bijeenkomst om de voortgang te bespreken en de gezamenlijke visie verder te ontwikkelen. Deze bijeenkomsten dragen ook bij aan de community-vorming. De kopgroep is 1 februari 2024 opgegaan in een officiële Stichting Mooi Leven Huis Drechtsteden, zodat ons initiatief ook een serieuze partij is in gesprekken met potentiële zorgaanbieders en gemeenten. Voorts wordt momenteel de ANBI-status aangevraagd om fondsvormingsactiviteiten te ondersteunen.

In het traject naar een Mooi Leven Huis worden we ondersteund door NabijNetwerk, dat eigenaar is van het Mooi Leven Huis concept. Op veel plaatsten, verspreid over het land, begeleiden zij passievolle oudergroepen met het verwezenlijken van hun droom. Dat doen zij geheel passend bij onze ideeën over wonen en zorg. In het Mooi Leven Huis concept vinden wij datgene wat wij vaak bij de huidige zorginstellingen en ouderinitiatieven missen en leggen wij het fundament voor de vorming van een warm en liefdevol thuis. Met het ondertekenen van samenwerkingsafspraken met NabijNetwerk hebben we het vertrouwen naar elkaar uitgesproken.

Bij de samenwerking met een toekomstige projectontwikkelaar en investeerder zijn er voor ons twee belangrijke uitgangspunten. Ten eerste mag en kan de Stichting geen financieel risico lopen bij leegstand. Er moet dus gezocht worden naar een constructie waarbij dit risico wordt afgedekt door hierover afspraken te maken met de zorgaanbieder. Ten tweede is het van belang in welke volgorde het huis ontworpen wordt. Er moet eerst gekeken worden naar het concept Mooi Leven en wat daarvoor in het huis nodig is. Vervolgens wordt op basis daarvan het huis ontworpen. De samenwerking met de zorgaanbieder zorgt ervoor dat we invulling kunnen geven aan deze wens.

2.2 Stand van zaken

Medio september 2023 is de website voor het Mooi Leven Huis Drechtsteden online gegaan. Via deze website kunnen ouders die belangstelling hebben informatie inwinnen en zich (aan)melden. Inmiddels zijn ouders van 28 potentiële bewoners bij dit initiatief aangehaakt (stand 1 maart 2024).

Dit zijn 28 aangehaakte potentiële bewoners na het lanceren van onze website, een zichtbaarheids campagne op de socials en de daaropvolgende informatie/ouder avond d.d. 30 oktober 2023 in het gemeentehuis in Alblasserdam. Dit geeft de enorme behoefte weer van een initiatief als ons Mooi Leven Huis Drechtsteden.

In principe wordt de volgorde van aanmelding (aanmelddatum) gehanteerd bij de toewijzing van een appartement/studio in het Mooi Leven Huis. Voorwaarde hierbij is wel dat de betreffende bewoner voor wat betreft de beperking en zorgbehoefte past binnen de doelgroep van het Mooi Leven Huis Drechtsteden.

In beginsel zijn dit jongeren/(jong)volwassenen met een verstandelijke, lichamelijke en/of meervoudige beperking met een Wlz indicatie 5 t/m 8. Voor wat betreft de benodigde zorg etc. zal bij het vaststellen van de definitieve toewijzing en groepssamenstelling onder andere gebruik worden gemaakt van een gedragskundige van de zorgaanbieder.

Ongeveer eens in de zes weken staat er een ouderbijeenkomst op de agenda en tijdens zo'n avond informeert het bestuur de ouders over de laatste ontwikkelingen. Ook zullen er 'thema'-avonden worden georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomsten gaan we het proces van verbinden aan en proberen we onze visie verder in te kleuren en te verrijken. Het is belangrijk om zo elkaar te leren kennen, elkaars talenten te benutten, te toetsen of we elkaar begrijpen en eventuele verschillen van inzicht te overbruggen.

Zo geven we als ouders samen vorm, inhoud en betekenis aan het Mooi Leven Huis Drechtsteden en leggen we een stevige basis voor de community die we willen vormgeven. Daarnaast zullen we de komende tijd starten met een aantal werkgroepen, zodat ouders op onderdelen kunnen meedenken en meedoen bij de verdere realisatie van het Mooi Leven Huis. Daarbij denken we aan de volgende werkgroepen:

- Werkgroep communicatie;
- Werkgroep sponsoring en fondsenwerving;
- Werkgroep woonwereld;
- Werkgroep gezamenlijke activiteiten.

In deze vier werkgroepen kunnen ouders, maar ook andere gezinsleden en/of betrokkenen, zitting nemen.

2.3 PR en communicatie

Het is erg belangrijk om de Drechtsteden te laten weten dat we er zijn en dat een Mooi Leven Huis onze wens is. De werkgroep communicatie krijgt hierin dan ook een belangrijke rol.

- Er zijn momenteel nog geen publicaties in dag- of weekbladen geweest. Dit moet wel opgestart gaan worden. Met het oog op de verbinding en het draagvlak binnen de regio, gemeenten, buurt, maatschappelijke partners en aankomende vrijwilligers.
- De website en de socials zijn uiteraard erg belangrijk. Dit is ons uithangbord en de plek waar we kunnen laten zien wie we zijn en wat we doen. Deze houden we goed bij.
- Momenteel worden ouders via de e-mail op de hoogte gehouden. De doelstelling is wel dat hiervoor een periodieke (e-mail)nieuwsbrief wordt ontwikkeld.
- Er blijven informatieavonden georganiseerd worden voor belangstellenden. Deze wordt gaandeweg het proces niet alleen meer gehouden voor ouders maar ook voor maatschappelijke partners, buurtbewoners en andere geïnteresseerden.

Globale planning 2024 – 2029

Het is op het moment van schrijven slechts in grote lijnen mogelijk te beschrijven hoe de exacte planning voor de totstandkoming van het Mooi Leven Huis Drechtsteden eruit gaat zien. Daarom worden hieronder globaal de stappen beschreven die de komende jaren gezet moeten worden gezet.

a. Werkgroepen

Al eerder is beschreven dat we de aangesloten ouders/betrokkenen willen betrekken in het proces. Hiervoor worden vanaf het eerste kwartaal van 2024 werkgroepen opgericht. Tevens worden ouders bij zowel going concern als ad hoc zaken gevraagd mee te denken of hun input te leveren. Dit gebeurt soms via e-mail en soms via de 6- wekelijkse bijeenkomsten. Met een duidelijke opdracht gaan deze werkgroepen aan de slag. Al naar gelang de ontwikkelingen rond een geschikte locatie, zullen werkgroepen meer of minder te doen hebben.

b. Selectie Zorgaanbieder

Eind 2024 gaan we starten met het selecteren van de zorgaanbieder met wie we willen gaan samenwerken. Naast het kennismaken en verbinden, hoort hier ook het proces bij dat gaat over de uitdrukkelijke intentie om samen te werken volgens het concept van Mooi Leven.

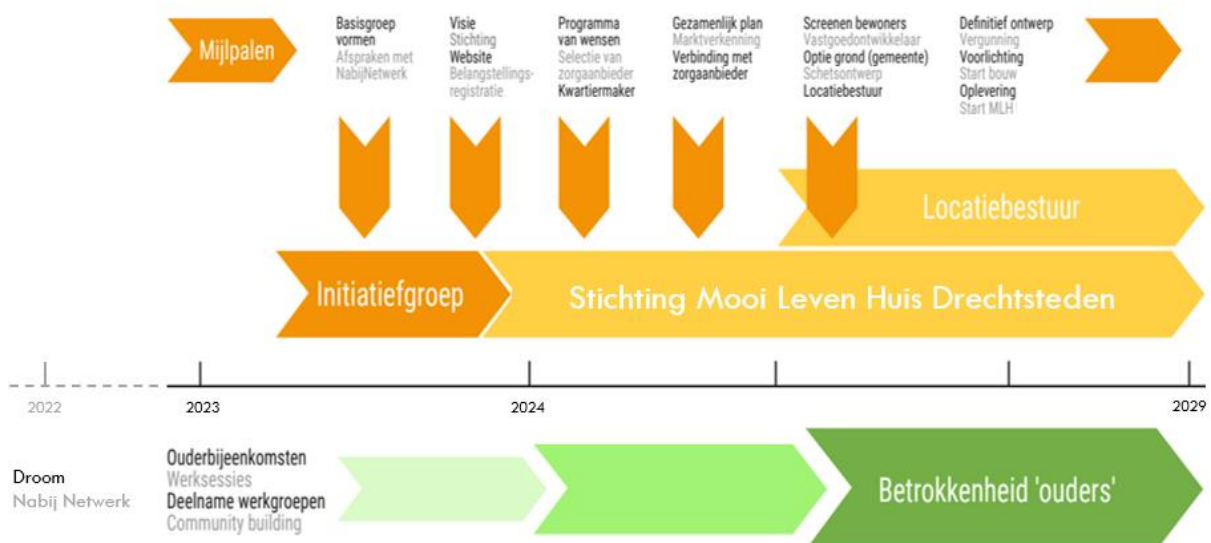
Zoals eerder beschreven levert de zorgaanbieder ontwikkel- en uitvoeringskracht (een kwartiermaker) en is sparringpartner van de ouders in het nadenken over hoe we zorg en (gezins)leven met elkaar laten samensmelten. Dit resulteert in een samenwerkingsovereenkomst: de basis voor een gelijkwaardige samenwerking, van het team rondom de bewoner tot het samen besturen. Kortom: samen Mooi Leven mogelijk maken.

c. Locatie

We verwachten in 2025 meer duidelijkheid te krijgen op welke locatie het Mooi Leven Huis Drechtsteden gerealiseerd gaat worden. We zijn hiervoor in september 2023 reeds aangehaakt bij een woonvisie analyse bij de gemeente Alblasterdam en zijn we momenteel in gesprek met de alle gemeenten binnen de Drechtsteden.

Parallel aan dit proces loopt het zoeken naar een ontwikkelaar die voor het hele proces (van initiatief tot en met de realisatie) verantwoordelijk is. Daarbij hoort een belegger die het Mooi Leven Huis vervolgens verhuurt aan de zorgaanbieder (vanwege ZIN). Dit alles doen we in gezamenlijkheid met NabijNetwerk. Ook de zorgaanbieder wordt hierbij betrokken. Belangrijk is de juiste contacten te onderhouden en stappen voorwaarts te gaan maken. Wij hopen de deuren van het Mooi Leven Huis Drechtsteden begin 2029 te openen.

Stappenplan richting 2029



Financiën

4.1 Gebouw en Inrichting

De Stichting Mooi Leven Huis Drechtsteden wil voor de exploitatie van het Huis gebruik maken van Zorg In Natura (ZIN). De Stichting en de zorgaanbieder gaan niet zelf investeren in een gebouw. Er zal gezocht moeten worden naar een locatie, een ontwikkelende partij en een (particuliere) investeerder / belegger. Dit vraagt een hele set aan afspraken en overeenkomsten. We gaan ervan uit dat de zorgaanbieder – op basis van een samenwerkingsovereenkomst met de Stichting – het gebouw langjarig gaat huren van de eindbelegger.

Naast het gebouw zijn er ook investeringen nodig voor de inrichting van de appartementen / studio's en de gezamenlijke ruimtes. Daarvoor is budget beschikbaar vanuit ZIN maar dat is vaak niet toereikend voor de wensen die ouders en medewerkers hebben. Hiervoor zal gezocht worden naar sponsors en donateurs. Denk bijvoorbeeld aan de inrichtingskosten voor extra voorzieningen als een snoezelruimte, een beweegruimte en speeltoestellen voor de tuin.

Belangrijk vinden we dat de gezinnen zelf de inrichting van de appartementen / studio's voor hun rekening nemen. Hieraan zullen – zodra we zover zijn in het proces – eventueel eisen worden gesteld ten aanzien van de veiligheid en/of de verschijningsvorm. De kosten voor eigen meubels e.d. zijn voor rekening van de bewoners.

Op voorhand willen wij duidelijk stellen dat wij geen vermogensgrens hanteren om een kind in te schrijven als bewoner. Dit wil zeggen: heb je financieel geen vermogen om het appartement in te richten, dan gaan we dit bekostigen vanuit sponsor en donateur gelden. We willen immers een community zijn die een afspiegeling is van de maatschappij. Daar wonen mensen met verschillende economische achtergronden bij elkaar.

4.2 Zorg

De financiering van de zorg vindt plaats door ZIN. De financiering vanuit ZIN vergoedt de kosten van het huis op het gebied van wonen, zorg, ondersteuning en dagbesteding. Bij de vergoeding voor het huis moet je o.a. denken aan de gemaakte kosten die noodzakelijk zijn om de vereiste (individuele) aanpassingen in de algemene ruimtes en appartementen voor de doelgroep te realiseren en de beheerkosten daarvan.

De vergoeding van de zorg baseert zich op het behandelplan dat is opgesteld door het zorgteam. Het ZIN budget wordt door het Zorgkantoor uitgekeerd aan de zorgaanbieder. In de samenwerkingsovereenkomst met de zorgaanbieder worden afspraken gemaakt over de wijze waarop Mooi Leven Huis Drechtsteden invloed en inzicht krijgt in de besteding van dit budget.

Voor hulpmiddelen die niet vergoed worden, zoals aangepaste fietsen, een therapie bad, een aangepaste bus om de bewoners te vervoeren etc. zullen we d.m.v. fondsenwerving, subsidies, donateurs en sponsoracties moeten kijken wat we kunnen realiseren.

4.3 Vermogensbeheer stichting

De Stichting Mooi Leven Huis Drechtsteden is een non-profit organisatie en heeft op dit moment (februari 2024) geen eigen vermogen. Hoewel de Stichting Mooi Leven Huis Drechtstedengeen winstoogmerk heeft, wil zij wel over een gezonde financiële reserve beschikken om de doelstellingen te blijven realiseren. De Stichting Mooi Leven Huis Drechtsteden zal daarom afhankelijk zijn van fondsen, subsidies, donateurs en sponsoring. Om die reden wordt ook een ANBI-status aangevraagd.

De geldmiddelen worden uitsluitend geplaatst bij een bank die onder toezicht van De Nederlandse Bank valt. De Stichting Mooi Leven Huis Drechtsteden heeft zelf te maken met kosten op het gebied van administratie, onderhoud, promotie en het organiseren van activiteiten. De Stichting zal jaarlijks een Financieel verslag op de website publiceren.